

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GUȘOENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului „Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” și a cheltuielilor legate de acesta finanțat prin P.N.R.R. Componenta 13 - Reforme sociale, Investiția I4 - crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Consiliul local al comunei Gușoeni , întrunit în sesiunea extraordinară din data de2023, la care participă un număr de consilieri , din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând că președinte de sesiunea ales este domnul Bîzoi Mihai;

Luând în considerare referatul de aprobarea al Primarului comunei Gușoeni înregistrat sub nr. din 2023, raportul de specialitate înregistrat sub nr. din2023.

Având avizul comun al comisiilor de specialitate;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. din 2023, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente pnr în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, prevederile art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un număr de voturi pentru, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Anexa 1 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cererea de finanțare, nota de fundamentare a investiției și celelalte anexe la cererea de finanțare, care constituie împreună propunerea de proiect.

Art.3. Se aprobă depunerea proiectului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Art. 4. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care UAT COMUNA GUȘOENI trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

Art. 5. UAT COMUNA GUȘOENI prin Consiliul Local al Comunei GUȘOENI se angajează că va suporta toate cheltuielile neeligibile identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în cazul în care, pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se impune depășirea bugetului proiectului.

Art. 6. UAT COMUNA GUȘOENI prin Consiliul Local al Comunei Gușoeni se angajează să mențină obiectul de activitate al centrului și asigurarea funcționării acestuia cel puțin 10 ani după încheierea perioadei de finanțare.

Art. 7. (1) Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Gușoeni, județul Vâlcea.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Gușoeni, domnul Concioiu Nicolae, să semneze pentru și în numele Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Gușoeni, cererea de finanțare, precum și orice alte documentele necesare pentru depunerea, implementarea și monitorizarea proiectului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gușoeni , 2023

**PRIMAR
CONCIOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA**

Descrierea sumară a investiției

Amplasamentul proiectului se află în jud. Vâlcea, comuna Gușoieni, sat Spârteni, în vatra satului. Vecinătățile sunt funcțiuni de interes public (comerț, servicii de sănătate, activități de producție, dotări social-culturale dar și locuințe unifamiliale.

A) DESTINAȚIE ȘI FUNCȚIUNI;

Obiectivul principal al lucrărilor este edificarea unui CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CU CAPACITATE DE 50 LOCURI PENTRU SERVICIILE DE ZI ȘI 25 LOCURI PENTRU SERVICIILE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU.

În acest sens se dorește înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice cu o capacitate de minim 50 locuri și cu echipă mobilă care să asigure servicii de îngrijire la domiciliu pentru minim 25 de persoane vârstnice nedepășabile (cod serviciu social 8810 CZ-V-I).

Amplasamentul va fi organizat în trei subzone:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zona spații verzi, cu rol de recreere și funcționale;

Simultan, se vor respecta condițiile referitoare la :

- asigurarea spațiului verde prevăzute în standardul minim de calitate pentru centrele de zi de asistență și recuperare, cod 8810 CZ-V-I

- asigurarea unui spațiu dedicat pentru staționarea/parcarea unui număr de minim 5 mijloace de transport cu care se oferă servicii la domiciliu, 1 parcare pentru mijloace de transport personal și beneficiari centru inclusiv 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor, 1 loc pentru ambulanța, 1 loc pentru mașina de pompieri.

- Terenul erenul necesar pentru desfășurarea activităților de petrecere a timpului în aer liber precum și pentru accesul mijlocului de transport/mijloacelor de transport pentru echipa mobilă - să fie delimitat.

- Amplasament recomandat pe terenuri plate sau cu pante până la 10%.

- Amplasament pe terenuri fără riscuri de calamități naturale, accidente, avarii și în apropiere de surse poluante.

- Orientări optime în raport cu punctele cardinale astfel încât să se urmărească inclusiv consumul de energie spre zero.

- Regim de înălțime propus = P+ EM.

- Terenul se află în comunitate sau în imediata apropiere a acesteia, astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale.

Centrul va avea următoarele funcțiuni:

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu recepție/informare/telefon;
3. Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;
4. Spațiu destinat serviciilor medicale (un cabinet medical dotat), inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase;
5. Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari);
6. Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie;
7. Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică/cameră senzorială;
8. Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale ș.a.);
9. Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
10. Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
11. Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
12. Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări, dans, gimnastică de întreținere);
13. Spații tehnice pentru utilități;
14. Spații igienico-sanitare;
15. Spațiu depozitare scaune cu rotile;
16. Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
17. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;
18. Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical - închis și cu acces limitat.

B) CARACTERISTICI, PARAMETRI SI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE;

Centrul va deține spații comune și spații cu destinație specială proiectate modular/multifuncțional, astfel încât să poată acoperi cel puțin următoarele funcțiuni pentru beneficiari și personal:

- spații special amenajate pentru programele de integrare/reintegrare socială în vederea prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, precum:

- Sală multifuncțională/modulară (terapii de grup, terapii ocupaționale, activități artistice, educaționale, etc.);

- Cabinet consiliere psihosocială, informare, consiliere juridică etc.

- spații special amenajate pentru serviciile de recuperare/reabilitare funcțională (cabinete/săli/ băi, etc.), precum:

- Sală de kinetoterapie;

- Sală masaj;

- Sală fizioterapie;

- Sală gimnastică medicală.

- spații special amenajate pentru serviciile de îngrijire, supraveghere și menținere a sănătății:

- Cabinet medical (dotat cu pat/canapea de consultații, stetoscop, tensiometru, aparat de urgență dotat cu medicamentele și materialele prevăzute de normativele în vigoare) + izolator; spațiu (cameră, dulap) închis cu cheie în care sunt depozitate medicamentele și materialele necesare tratamentelor medicale, alte instalații și echipamente necesare, conform reglementărilor în vigoare (de exemplu, chiuveta și racord la canalizare și rețeaua de apă)

Cabinetele medicale vor respecta Normativul pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice pentru dotarea acestora.

- Cabinet de consiliere psihologică și psihoterapie

- spații amenajate pentru alte servicii de suport, precum:

- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor și hranei preparate, dotat cu instalații și aparatură specifice (chiuvete cu apă curentă caldă și rece, instalații pentru încălzit hrana/gătit mic dejun, hotă, frigider, congelator, mașină de spălat vase, etc)

- Sală de mese (poate fi multifuncțională), dotată cu mobilier adecvat, funcțional și confortabil și materiale ușor de igienizat

- Spații igienico-sanitare pentru servicii de igienă personală: săli de dușuri (separate pe sexe) și băi, dotate cu echipamente pentru alimentare cu apă caldă și rece, amenajate corespunzător pentru evitarea posibilelor accidente (materiale antiderapante, ușor de igienizat, etc) și a oricăror riscuri de infecție; vestiare separate pe sexe;

- Spații și dotări adecvate pentru servicii de îngrijire personală (frizerie-coafură, manichiură, pedichiură, masaj, spălătorie)

- Amenajarea spațiilor comune și a spațiilor cu destinație specială:

- centrul dispune de cel puțin o sală de primire și triere pentru beneficiari

- sala de primire și coridoarele sunt suficient de spațioase și sunt dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari

intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în scaune cu roțile; după caz, se amplasează echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.

Zona administrativă

- Acces ;
- Depozit scaune cu roțile, premergătoare;
- Grupuri sanitare personal;
- Vestiar personal;
- Birou pentru personalul cu funcții administrative, întreținere-reparații, deservire;
- Birou pentru personalul de conducere (director/șef de centru; coordonator personal de specialitate);
- Birouri pentru personalul de specialitate și auxiliar;
- Birou pentru personalul unității de îngrijire la domiciliu;
- Spațiu de prelucrare/digitalizare a dosarelor beneficiarilor.

Spații tehnice

- Acces;
- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei (spațiu unde se va aduce mâncarea și unde se vor depozita alimentele);
- Spațiu pentru păstrarea hainelor angajaților (organizate sub formă de dulapuri ale care se amplaseze în vestiarele, organizate pe sexe) ;
- Spațiu /containere pentru depozitarea deșeurilor;
- Spălătorie;
- Depozit/spațiu destinat pentru lenjeria curată;
- Depozit/spațiu destinat lenjeria murdară;
- Zonă recepție marfă;
- Zonă centrală termică (pentru situația în care nu există acces la rețeaua centralizată)/spațiu destinat pentru încălzirea pe bază de biomasă. Vor fi prezentate soluții pentru diversele sisteme de încălzire (electric/gaz/biomasă), adaptate situațiilor diverse impuse de condițiile de relief/mediu urban și rural.

Sistemul de canalizare (propunerea va fi adaptată în funcție de condițiile urban/rural, existența sistemului de canalizare, alte soluții în conformitate cu prevederile legale în vigoare)

Bilant teritorial propus:

Constructii propuse in incinta:

C4 – Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

AC = 309.00mp

ADC = 618.00mp

Regim de inaltime : P+1E

H_max_streasina = 10,00 m

H_max_coama = 14,00 m

Destinatia: Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

$AC_{total} = AC_{C1} + AC_{C2} + AC_{C3} + AC_{C4} = 311,00 \text{ mp} + 326,00 \text{ mp} + 454,00 \text{ mp} + 309,00 \text{ mp}$.

$ADC_{total} = ADC_{C1} + ADC_{C2} + ADC_{C3} + ADC_{C4} = 622,00 \text{ mp} + 652,00 \text{ mp} + 454,00 \text{ mp} + 618,00 \text{ mp}$.

$POT = AC_{total} / S_{teren} * 100 = 1\,400,00 \text{ mp} / 6\,670,00 \text{ mp} * 100 = 20,98 \%$

$CUT = ADC / S_{teren} = 2346,00 \text{ mp} / 6\,670,00 \text{ mp} = 0,35$

$S_{pietonală} = 1000,00 \text{ mp}$

$S_{carosabilă} = 1000,00 \text{ mp}$

$S_{verde} = 3270,00 \text{ mp}$

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"

CLASA DE IMPORTANTA "II"

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"

EXIGENTA LA VERIFICARE: "A1", "Af", "B1", "C", "D", "E", "F"

C) NIVELUL DE ECHIPARE, DE FINISARE SI DE DOTARE, EXIGENTE TEHNICE ALE CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU CERINTELE FUNCTIONALE STABILITE PRIN REGLEMENTARI TEHNICE, DE PATRIMONIU SI DE MEDIU IN VIGOARE;

Construcția propusă se va racorda la utilitățile existente :

- rețea curent electric

- rețea de apă și canalizare ; până la punerea acesteia în funcțiune se va realiza un puț forat de adâncime pentru procurarea apei, completat de un bazin vidanjabil.

- Încălzirea interioară a construcției se va realiza cu pompe de căldură (electric) dublate de montarea pe învelitoare a panourilor fotovoltaice.

- contract cu firmă de salubritate care operează în zonă, pentru ridicarea deșeurilor.

ARHITECTURA

Construcția propusă va beneficia de soluțiile optime de eficiență energetică, conforme cu standardele nZEB. Printre măsurile generale ce se vor avea în vedere :

- Ferestre, uși și panouri cu tamplarie multicameră din PVC, Al sau Al-lemn, cu geam triplu cameral termoizolant la golurile spre exterior;

- Termoizolarea planșeului pe sol și a elementelor care intră în contact cu acesta și mediul exterior, în scopul eliminării punților termice;

- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat XPS-30GK-50 de 50 mm;

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu minimum 30 cm vată minerală bazaltică, având $\lambda = 0,035$ (W/mK);

- Termoizolarea peretilor exteriori de zidărie cu minimum 150mm polistiren expandat sau vată minerală bazaltică, având $\lambda = 0,035$ (W/mK);

- Prevederea de surse alternative de producere a energiei-panouri fotovoltaice;

- Orientarea optimă a spațiilor și dimensionarea în acord a suprafețelor vitrate și opace;

- Folosirea unor surse de iluminare interioară cu consum redus de energie.

- Disponerea de aparatură specifică pentru controlul și funcționarea planificată a clădirii (recuperator de căldură, etc).

Construcția propusă va respecta cel puțin cerințele minime legale impuse de normativele în vigoare referitoare la deplasarea persoanelor cu dizabilități , persoane cu dificultăți de deplasare :

- Circulațiile orizontale și verticale se vor dimensiona pentru adaptat;

- Nu se vor prevedea praguri sau obstacole care contravin circulației libere;

- Se va prevedea o posibilitate alternativă de deplasare pe verticală – lift transport persoane, rampă mobilă montată pe rampele de scară, platformă elevatoare etc;

- Obiectele sanitare, ușile, balsutradele se vor conforma funcție de utilizatori;

La nivel de finisaje interioare, clădirea va beneficia de finisaje rezistente, ușor de întreținut, conforme cu utilizarea spațiilor :

- Vopsitorii lavabile la pereti și tavene;

- Panouri de protecție din HPL sau alte materiale în zonele cu trafic intens în preajma pereților (holuri, sala multifuncțională etc);

- Pardoseli din covor PVC antibacterian, parchet, rășini epoxidice, gresie funcție de necesitățile funcționale;

- Uși interioare cu performanțe fonoizolante, rezistente din lemn, metalice sau materiale compozite;

-Tavane suspendate opace sau grila, pentru mascarea instalatiilor;

-Finisaje rezistente si antiderapante la toate spatiile interioare, inclusiv rampele de scara;

La nivel de finisaje exterioare, cladirea va beneficia de finisaje rezistente la condițiile climaterice si conforme cu utilizarea funcționala a cladirii, dar si in relatie cu mediul construit din zona :

- Tencuieli decorative in culori pastelate, fade, simple;

- Placaje de piatră, caramida, ceramice functie de specificul local;

- Fatade ventilate din panouri compozite;

- Elemente de lemn aparente din lemn brut finisat sau lemn lamelar încleiat;

- Invelitori din țiglă ceramică pentru soluție cu șarpantă;

- Invelitori din membrane bituminoase sau membrane hidroizolante aplicate la rece in cazul unei soluții cu acoperiș terasă ; in cazul acestei solutii se va studia atent ca imaginea acoperisului sa nu fie in disonanta cu mediul construit inconjurator privit din departare;

- In eventualitatea unui acoperiș terasa (chiar si partial) se poate adopta solutia unei terase circulabile pentru activitati exterioare in aer liber, cu o pardoseala din dala flotanta sau terasă verde;

La nivelul amenajării exterioare, se va amenaja :

- parc/grădina cu alei, mobilier specific si plantatii de arbori si gazon;

- trotuare de protectie a cladirii, din materiale antiderapante;

- suprafete minerale (dale beton, beton periat etc) pentru circulatia si stationarea autovehiculelor;

- Realizare de imprejmuiri spre parcele private sau spatiile publice.

REZISTENȚĂ

Soluțiile de rezistență se vor alege în compatibilitate cu proiectul de arhitectura, funcție de parametrii acesuia.

Va include soluții precum:

- Fundație tip radier general;

- Fundații izolate din b.a.;

- Elevații de b.a. pana la cota placii parter;

- Placa pe sol sau planseu b.a. la parter;

- Planșee de beton la etaj si peste etaj;
- Solutii mixte metal-beton pentru deschideri mai mari (ex. sala multifunctionala);
- Suprastructura imobilului va fi de tip cadre (stapli-grinzi-plansee b.a.) sau solutii mixte b.a.-zidarii confinate;
- Șarpantă din lemn sau cu elemente de beton sau metal (grinzi zăbrelite etc);

INSTALAȚII

Instalatii sanitare:

- Pentru prepararea apei calde menajere se va prevedea un sistem compus din pompa de caldura si o centrala termica cu condensare pe combustibil gaz metan pentru back-up.

Instalatii termice:

- Se propune instalarea unui sistem de incalzire compus din pompa de caldura cu o centrala termica cu condensare pe combustibil gaz metan pentru backup si sistem de incalzire in pardoseala.

Instalatii electrice:

- Prevederea de corpuri de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED;

- Montarea unei centrale de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice avand o putere instalata de 20 kW. Energia produsa va fi folosita pentru alimentarea pompei de caldura care asigura incalzirea si racirea cladirii si prepararea apei calde de consum, alimentarea corpurilor de iluminat, si restul consumatorilor din cladire, iar surplusul de energie produsa si neconsumata va fi injectata in rețeaua de alimentare;

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice, si/ sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare.

Instalatii de climatizare:

- Realizarea de sisteme de ventilare mecanica descentralizata cu recuperare de caldura.

D) NUMAR ESTIMAT DE UTILIZATORI;

10 locuri pentru personalul care asigura functionarea
 50 de locuri pentru serviciile de zi (beneficiari ai îngrijirilor)
 Total – 60 persoane capacitate maxima

**E) DURATA MINIMA DE FUNCTIONARE, APRECIATA CORESPUNZATOR
DESTINATIEI/FUNCTIUNILOR PROPUSE;**

Durata minima de functionare este de 50 de ani.

De asemenea, în cadrul investitiei este prevazuta infiintarea unei unitati de ingrijire la domiciliu. Unitatea de ingrijire la domiciliu va fi deservita de un autovehicul echipat conform normativelor in vigoare (izotermare) pentru transportul medicamentelor si a hranei.

**PRIMAR
CONCIOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
MARGHITA MONICA**